

Gymnázium, Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2022 (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ /vyhlasovateľ súťaže: Gymnázium, Komenského 2/1074, Partizánske

Sídlo:	Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske
Zastúpený:	Mgr. František Štetiar – riaditeľ školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK27 8180 0000 0070 0050 4921
IČO:	00160296
DIČ:	2021277808
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktná osoba:	Mgr. Stanislav Hulla

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 33 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 1531, súpisné č. 1074, na pozemku parcelné č. 3137 a č. 3136/2, katastrálne územie Partizánske.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Prevádzkovanie školského bufetu – predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy. Sortiment v bufete musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., t. j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov. Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenájomateľovi kontrolnými orgánmi bude prenájomateľ vymáhať od nájomcu.

Minimálna výška nájomného: 42,00 € za 1 m² podlahovej plochy ročne.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

Počas mesiacov júl a august nebude nájomca platiť nájomné. Náklady na energie bude platiť celoročne, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov s tým, že ak nájomca odpojí všetky spotrebiče počas mesiacov júl a august, náklady na energie nebude za tieto dva mesiace platiť.

Doba platnosti zmluvy o nájme: Na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy s podmienkou dodržania dennej prevádzkovej doby od 7,30 hod. do 12,00 hod. počas školského vyučovania.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „**OVS 1/2022 - Prenájom školského bufetu – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

**Gymnázium
Komenského 2/1074
958 01 Partizánske**

v termíne **do 17. 06. 2022 do 12.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mailový kontakt.

b) navrhovaná výška nájomného za m²/rok,

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo overené kópie,

d) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) **písomné vyhlásenie uchádzača**, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom,

f) **čestné vyhlásenie** – súhlas so všetkými podmienkami súťaže.

Uchádzači súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 12,00 hod., kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Hulla, tel. č.: 038/7463634, e-mail: hullas@centrum.sk.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.gympe.sk.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou.

S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na internetovej stránke zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže www.gympe.sk,

b) odmietnuť všetky predložené návrhy,

c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

d) v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,

e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,

f) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa súťaže.

V Partizánskom, 30. 05. 2022

Mgr. František Štetiar
riaditeľ školy